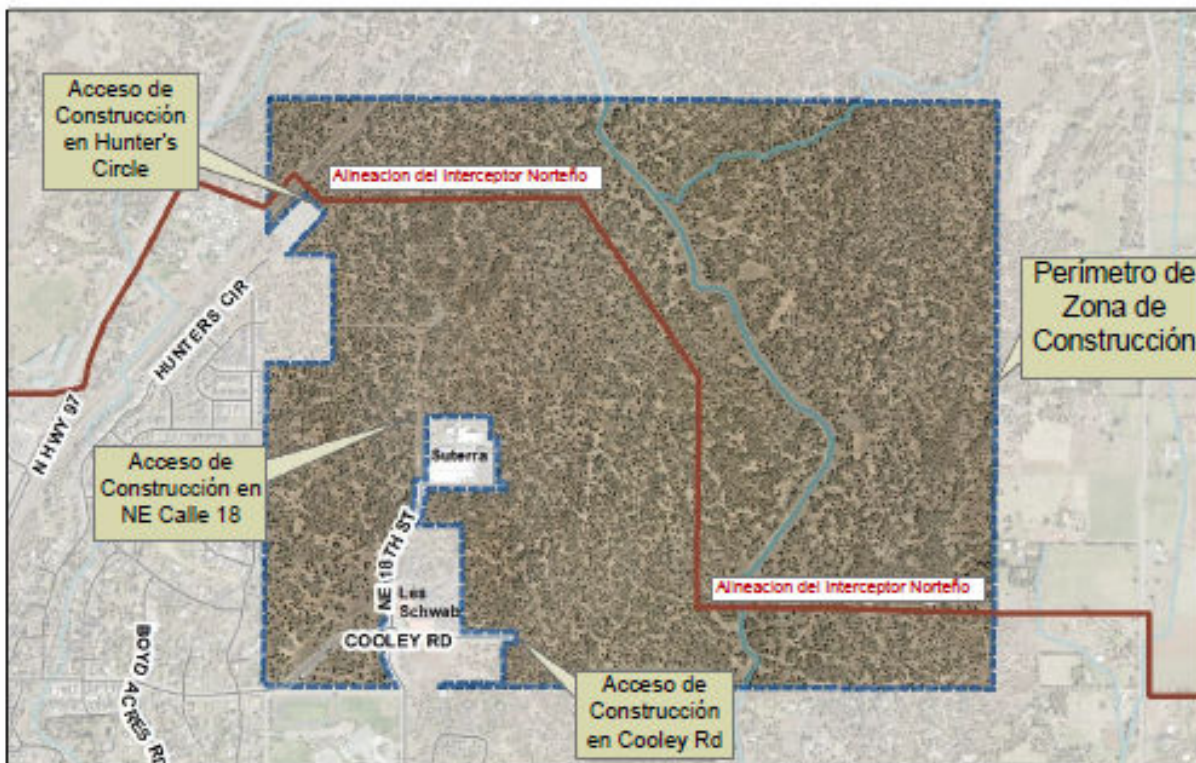




CITY OF BEND

JUNIPER RIDGE CONSTRUCTION PLAN UPDATE FOR NOVEMBER 2019



Ciudad de Bend

Aviso del Plan de Construcción para Juniper Ridge, noviembre 2019

El propósito de este documento es para avisarle sobre la construcción planeada dentro del área de Juniper Ridge de la cual la Ciudad es propietaria. Esta información es dirigida hacia los que viven en y alrededor de la zona de construcción y otros partidos interesados.

Contexto: La Ciudad de Bend es propietaria de 1,500 hectáreas de propiedad contigua dentro de Juniper Ridge. Una porción de esta propiedad está dentro de los límites de la ciudad. Hay múltiples lugares utilizados como campamentos en Juniper Ridge, y es probable que cientos de personas residen o acampan en Juniper Ridge en cualquier momento dado. Para poder desarrollar el área para funciones de empleo, se debe

construir una línea de alcantarillado (llamada el Interceptor Norteño). El Interceptor Norteño ha sido parte de planes de alcantarillado de la Ciudad desde 1996, y en 2019 el Consejo Municipal aprobó los fondos necesarios para su diseño y construcción. La ubicación del Interceptor Norteño es delineada en el mapa arriba con una línea roja. Puede encontrar más información aquí: <http://www.bendoregon.gov/juniperridge>.

El mapa arriba muestra la porción de la propiedad municipal que será impactada por este desarrollo planeado. Una medición topográfica será realizada durante el otoño del 2019, y construcción empezará en la primavera del 2020, con una fecha de cumplimiento en el 2022. Por el desarrollo planeada en esta área, la Ciudad designará el área delineada arriba como la zona de construcción para garantizar la seguridad de los que viven y trabajan en y alrededor de Juniper Ridge.

Respuestas a Preguntas Frecuentes están localizadas en la parte de atrás de este aviso.

Para preguntas relacionadas al proyecto llame 541-382-3264 o visite www.bendoregon.gov/north-interceptor.

Para preguntas relacionadas a la propiedad municipal en Juniper Ridge, contacte a Jaime Gomez-Beltran al 541-323-5997 o jgomez-beltran@bendoregon.gov.

“Área de Construcción” de Juniper Ridge – Preguntas Frecuentes

1. P: ¿Para cuándo está programada la pre-construcción y construcción, y cuál será la duración de este trabajo?

R: La Ciudad de Bend comenzara medición topográfica (pre-construcción) en el otoño del 2019. Construcción empezará en primavera 2020 y será completada en el 2022.

2. P: ¿Cuáles áreas específicas en Juniper Ridge serán impactadas durante el periodo de construcción?

R: El área delineada en la foto aérea al otro lado de este aviso será impactada por la construcción (“zona de construcción”). Medición de topografía al inicio del proyecto requiere acceso para camiones y personal comenzando en el otoño del 2019. Actividades de construcción, incluyendo esas relacionadas a la línea de

alcantarillado, son anticipadas a comenzar en primavera 2020. Comenzando en primavera 2020 esta área será fuertemente impactada por equipos de construcción, vehículos haciendo mucho ruido, personal, y almacenamiento de materiales. Se espera que entradas a esta área desde Hunters Circle, la Calle 18, y Cooley Road sean cerradas.

3. P: ¿Cómo serán impactados los campamentos actuales?

R: Es posible que algunos de los campamentos sean impactados por la medición topográfica inicial. Una vez que empiece la construcción en primavera de 2020, los campamentos cerca de la zona de construcción serán impactados por ruido, vibraciones, polvo, tráfico, excavaciones profundas, y otras inconveniencias. Acceso al área de construcción será restringido una vez que empiece la construcción.

4. P: ¿Se les pedirá a las personas acampadas en Juniper Ridge que se reubiquen?

R: La Ciudad seguirá ley estatal en remover personas sin hogar de los campamentos establecidos dentro del “área de construcción”. Esta área será usada para tráfico de vehículos de construcción, áreas de montaje, y otras actividades similares – no será segura para otras actividades.

5. P: ¿Permanecerá accesible el área de Juniper Ridge?

R: Áreas dentro de Juniper Ridge pero fuera del área de construcción permanecerán accesibles. Todas las áreas dentro de la zona de construcción serán cerradas al tráfico vehicular y peatonal comenzando en primavera de 2020 hasta la finalización de construcción en 2022.

6. P: ¿Serán citadas las personas por entrar al área de Juniper Ridge de la cual es dueña la Ciudad pero que esta fuera de la zona de construcción?

R: No. Pero la Ciudad seguirá las leyes y regulaciones aplicables incluyendo, pero no limitado, a regulaciones sobre la posesión de armas, tráfico vehicular, y hogueras.

7. P: ¿Cuáles son algunas de las preocupaciones de seguridad sobre la accesibilidad al área de construcción durante el periodo de construcción?

R: Mientras esté bajo construcción la línea de alcantarillado, el área será peligrosa para navegar a pie o con vehículo, para residir en ella, o para utilizar

recreacionalmente. Solamente personal de construcción autorizado, siguiendo los protocolos de seguridad, será permitido entrar a la zona de construcción.

8. P: ¿Habrá mas actividades además del trabajo que se realizará durante la pre-construcción y construcción?

R: Si. La Ciudad está coordinando con la oficina del alguacil del condado de Deschutes y el Departamento de Policía de Bend para remover vehículos abandonados, materiales peligrosos, y concentraciones de basura comenzando al final del 2019 hasta el 2020.

9. P: ¿Hay servicios sociales disponibles?

R: Si. Por favor vea la lista adjunta de proveedores de servicios.