

Ampliación única de los límites de crecimiento urbano (siglas en inglés UGB) - Senate Bill 1537 (Proyecto de ley del Senado 1537)

Antecedentes

En 2024, la legislatura del estado de Oregon aprobó un proyecto de ley, conocido como Senate Bill 1537 (Proyecto de ley del Senado 1537), que les ofrece a los gobiernos locales que llenen los requisitos, una opción única para añadir hasta 100 acres de suelo residencial neto a su límite de crecimiento urbano (siglas en inglés UGB). Con este proyecto de ley, las ciudades pueden pasar por un proceso racionalizado de ampliación del UGB para construir viviendas asequibles y a precio de mercado más rápido que con una ampliación típica del UGB.

Cualquier terreno añadido a la ciudad a través de este proceso requeriría que un mínimo del 30 % de las unidades de vivienda fueran asequibles. Asequible en este contexto se basa en una unidad de cuatro personas que ganen el 80 % de la renta media de la zona (AMI), aproximadamente \$83,750 anuales, si alquilan o el 130 % de la AMI, aproximadamente \$136.110 anuales, si compran una vivienda.

Oportunidades para que la comunidad exprese su opinión

En agosto de 2024, la municipalidad emitió un aviso solicitándoles a los propietarios interesados que presentaran una solicitud de terreno, incluyendo un proyecto de plan conceptual para el terreno, para ser añadido al UGB. Se recibieron dos solicitudes de terreno. La municipalidad solo podrá seleccionar un terreno y solicita la opinión del público sobre las propuestas. Haga clic en los enlaces siguientes para ver las dos propuestas de los terrenos.

- **Sitio 1: Plan conceptual de Jasper Ridge (este):**
<https://cityview.ci.bend.or.us/Portal/Planning/GetFile/2233418>
- **Sitio 2: Plan conceptual de Caldera Ranch (sureste):**
<https://cityview.ci.bend.or.us/Portal/Planning/GetFile/2233950>

Encontrará más información sobre el proyecto en el sitio web de la ciudad:

<https://www.bendoregon.gov/government/departments/growth-management/one-time-urban-growth-boundary-expansion-senate-bill-1537>

También hay disponible una encuesta:

<https://survey123.arcgis.com/share/1ddb0c824ea746e896697069b2348d4f>

Próximas fechas

- 20 de noviembre: Sesión de trabajo del Ayuntamiento para examinar las propuestas de terrenos
- 4 de diciembre: Reunión del consejo municipal para seleccionar un terreno, con oportunidad de testimonios públicos

Delas órdenes del día detalladas del Consejo Municipal, incluidos los horarios y lugares de reunión, los que pueden consultarse aquí:

<https://www.bendoregon.gov/government/departments/growth-management/one-time-urban-growth-boundary-expansion-senate-bill-1537>



Información de adaptación para personas con discapacidad

Para obtener esta información en un formato alternativo como Braille, impresión grande, formatos electrónicos, etc. comuníquese con contacto con BreAnne Gale en bgale@bendoregon.gov o al 541-323-8573 Relay Users Marquen 7-1-1