



El centro de Bend se puede recorrer a pie

FAQ: Zonas amigables con el clima



¿Qué es una zona amigable con el clima?

Las zonas amigables con el clima designarán áreas transitables y conectadas que permitan una mezcla de negocios, viviendas y servicios como parques y escuelas. Este tipo de desarrollo se fomentará mediante la modificación o el apoyo a lo que está permitido en estas zonas. Los cambios podrían incluir alturas máximas más altas para los edificios, un desarrollo residencial de mayor densidad, infraestructuras peatonales y ciclistas de alta calidad y acceso al transporte público.



¿Cómo son las zonas amigables con el clima?

Varias partes de Bend ya han desarrollado o permiten algo similar a una zona amigable con el clima.

Por ejemplo, zonas como Old Mill, Distrito Central de Bend, zona centro-oeste (OSU/14th) y el centro se han zonificado para permitir una diversidad de usos. Durante un proceso de planificación previo, la comunidad identificó áreas de oportunidad en las que los usos mixtos, las viviendas de mayor densidad y las opciones de movilidad tienen sentido y ahora se apoyan a través de la zonificación.



¿Dónde estarán?

Entre las posibles zonas que se estudiarán figuran las cercanas al centro de la ciudad, los corredores y las áreas de oportunidad, como el Distrito Central de Bend, Korpine, la zona centro-oeste y 3rd Street. Muchas zonas comerciales y de uso mixto ya cumplen la mayoría de las normas exigidas a una zona amigable con el clima.



¿Cuáles son las decisiones importantes?

La decisión se tomará a través de un proceso comunitario. El proceso de difusión se centrará en las voces de los miembros de la comunidad históricamente desatendidos y ofrecerá oportunidades significativas de participación equitativa. La ciudad analizará los datos demográficos y de vivienda de estas zonas para evaluar y mitigar el riesgo de desplazamiento y gentrificación. El Ayuntamiento de Bend tomará la decisión final de designar una o más zonas amigables con el clima.

¿Cuándo ocurrirá?

La determinación de dónde se ubicarán las zonas amigables con el clima y la adopción del código correspondiente se llevarán a cabo en dos fases. En la primera, en 2023, se estudiarán y analizarán todas las zonas de Bend que podrían cumplir los criterios. La segunda fase consistirá en seleccionar las zonas preferidas, finalizar el análisis, preparar las modificaciones del código y adoptarlo a finales de 2029.



¿Por qué sucede esto?

Estas zonas forman parte de las normas estatales sobre comunidades equitativas y respetuosas con el clima adoptadas por la Comisión de Conservación y Desarrollo de Tierras en julio de 2022. Diseñar barrios así ayuda a reducir las emisiones de carbono y da a la gente la opción de no depender de un automóvil. El objetivo de estas normas es introducir cambios sistémicos en la forma en que se desarrollan las ciudades para reducir las emisiones de carbono y frenar así el ritmo del cambio climático.

Tengo más preguntas. ¿Dónde puedo acudir?

Para más información, visite la página web del Departamento estatal de Conservación y Desarrollo del Tierras sobre comunidades amigables con el clima y equitativas.

Las preguntas específicas pueden enviarse a Elyse Vukelich a evukelich@bendoregon.gov o a Jennifer Knapp a jknapp@bendoregon.gov.

Website: www.bendoregon.gov/government/departments/growth-management/climate-friendly-and-equitable-communities/climate-friendly-areas



Información de alojamiento para personas con discapacidades.
Para obtener esta información en un formato alternativo, como braille, letra grande, formatos electrónicos, etc., póngase en contacto con accessibility@bendoregon.gov o en el 541-693-2198. Relay Users Dial 7-1-1.



CITY OF BEND
GROWTH MANAGEMENT